

MANUÁL PRE ZÍSKANIE

**ÚZEMNÉHO
ROZHODNUTIA**

PRE

**NÁRODNÉ CYKLISTICKÉ
CENTRUM**

Apríl 2020

Všeobecne:

Predmetný zámer národného cyklistického centra sa bude nachádzať v katastrálnom území obce Orechová Potôň po ľavej strane miestnej komunikácie č. 1435 vedúcej z Orechovej Potône smerom na Orechovú Potôň - Lúky. Pozemok sa nachádza k.ú. Orechová Potôň približne 8 km od Dunajskej Stredy. Pozemok je prístupný zo štátnej cesty II/572. Terén je rovinatého charakteru. Stavba sa bude realizovať v chránenej vodohospodárskej oblasti, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova čo súvisí so sprísneným režimom vylučujúcim znehodnocovanie kvality podzemných vôd. To znamená, že tu platia určité zásady a obmedzenia, a treba na ne prihliadať pri plánovaní finančných investícií potrebných na ich ochranu.

Geologická stavba územia.

Z hľadiska geologickej stavby záujmového územia sú vo vzťahu k riešenej úlohe zaujímavé najmladšie polohy kvartérnych sedimentov, ktoré vytvárajú prevažne hlinitý a ílovitý pokryv s premenlivým podielom piesčitej frakcie na štrkovitých náplavoch Dunaja. Povrchové súvrstvie povodňových hlinito-ílovitých sedimentov je uložené na súvrství fluviaálnych štrkov a štrkopieskov.

Pre záujmovú oblasť je charakteristická akumulácia fluviaálnych sedimentov nasledujúcich faciálno-genetických typov :

povodňových hlín;

príbrežných plytčín a agradačných valov;

sedimentov koryta vodného toku.

Najvýznamnejšími stavebnými prvkami záujmového územia sú sedimenty pliocénu a kvartéru. Ide o štrkopiesčitý komplex, v ktorom je obtiažne určiť stratigrafické rozhranie. Tento komplex je tvorený materiálom granulometrickej variability, s dokonalým opracovaním valúnov. Veľkosť valúnov štrkov je v priemere 8 - 40 mm, ojedinele i väčšie. V petrografickom zložení prevládajú valúny kremeňa a kremencov rôznych farieb, menej karbonáty a valúny vyvretých a metamorfovaných hornín. Podiel piesčitej frakcie je menlivý od 5 - 25 % i viac.

Podunajská nížina sa vyznačuje zložitou tektonickou stavbou a v dnešnej podobe predstavuje geotektonicky nehomogénnu jednotku. Poruchové línie sledujú karpatský smer SZ - SV, alebo smer kolmý na tento, teda SZ - JV priečny smer.

Mocnosť kvartérneho horizontu sa v priestore záujmového územia pohybuje v rozmedzí okolo 20,0 ~22,5 m. Fluviaálne sedimenty sú dobre zvodnené a vzhľadom na pomerne vysoký koeficient filtrácie u nadložných hlinitopiesčitých sedimentov je v danej lokalite riziko infiltrácie znečistenia do zvodneného kolektora menšie. Hladina podzemnej vody vystupuje na úroveň okolo 4,5 ~ 5,2m p.t., pričom jej hladina je prevažne voľná. Podzemné vody vykazujú v danom území často mierny stupeň antropogénneho znečistenia ako priamy dôsledok negatívnych prejavov priemyselnej a poľnohospodárskej činnosti.

Hydrogeológia územia.

Územie sa nachádza v širšej pririečnej zóne, kde na režime úrovne hladiny podzemnej vody sa podieľa hlavne Dunaj, Malý Dunaj., umelé ramená a zrážková činnosť. Z hydrogeologického hľadiska je predmetné územie komplikované pestrým vývojom geologickej stavby. Režim a obeh podzemnej vody je determinovaný interakciou jednak geomorfologických, klimatických, geologických pomerov a jednak antropogénnych vplyvov. Územie sa nachádza v pririečnej zóne vplyvu Dunaja, kde podzemné vody sú dotované brehovou infiltráciou z povrchových tokov. Územie

patrí do hydrogeologického rajónu "Kvartér Podunajskej roviny". Hydrogeologická štruktúra bola vyčlenená na základe geologického vývoja. Zo západnej strany rajón ohraničujú Malé Karpaty s odlišnou geologickou stavbou, hydrogeologickými pomermi, obehom a režimom podzemných vôd. Hydrogeologická štruktúra v tomto rajóne je dominantne ovplyvňovaná povrchovým tokom Dunaja. Zvodnené prostredie je tvorené dunajskými fluviálnymi sedimentami. Lokálne prvý zvodnený kolektor je často prepojený s piesčitými polohami podložného neogénu, čím sú miestami vytvorené komplikovanejšie podmienky obehu a režimu podzemných vôd.

Hydrogeologická charakteristika kvartérnych sedimentov.

Súvrstvie kvartérnych sedimentov menších mocností sa vyznačuje pórovou priepustnosťou a voľnou hladinou podzemnej vody. Charakteristickou vlastnosťou štrkopiesčitého súvrstvia pleistocénnych náplavov Dunaja je vrstevná heterogenita, podmienená častým striedaním priepustnejších a menej priepustných vrstiev spojená s vlastnou anizotropiou danou orientáciou sedimentárnych zrn. Priepustnosť je smerovo variabilná, lokálne veľmi rozdielna. Vo všeobecnosti komplex kvartérnych sedimentov má stredný stupeň prietochnosti s hodnotami v intervale $1 \times 10^{-3} \sim 1 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ a horizontálnou priepustnosťou v rozhraní rádov 10^{-2} až $10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Hydrogeologická charakteristika neogénnych sedimentov.

Komplex neogénnych sedimentov prevažne v ílovitom vývoji predstavuje z hydrogeologického hľadiska poloizolátor až izolátor. Obeh vody je značne spomalený, zvodnené kolektory (piesky a piesčité íly) malých mocností nevytvárajú výraznejšie akumulácie podzemných vôd, tvoria väčšinou uzavreté šošovky, resp. horizontálne vyклиňujúce polohy s napätou hladinou podzemnej vody, pórovou priepustnosťou a nízkym stupňom prietochnosti pod $1 \times 10^{-5} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, a negatívnou piezometrickou výškou. V závislosti od hĺbky zvodnených kolektorov rastie hodnota mineralizácie a teploty. Výdatnosti jednotlivých vrtov sa pohybujú v intervale 5 ~ 40 $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Podzemné vody v tejto oblasti sú charakterizované výrazným kalciohydrogén-uhličitanovým typom s celkovou mineralizáciou 500 - 700 mg/l. Chemické zloženie podzemnej vody sa podstatne mení vo vertikálnom smere. Vo vrchnejších polohách kvartéru je kvalita podzemnej vody výrazne negatívne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, jej mineralizácia je okolo 700 mg/l. Sprievodným znakom kvality týchto vôd je zvýšený obsah dusičnanov, NH_4^+ , Fe, Mn, prítomnosť organických látok. V hlbších horizontoch, kde vplyv antropogénnej činnosti vyznieva je kvalita podzemných vôd až na lokálne mierne anomálie v súlade s kritériami STN pre Pitnú vodu.

Hodnotená lokalita, ako aj celé širšie okolie lokality spadá do významnej vodohospodársky chránenej oblasti Žitný ostrov.

Generálny smer prúdenia podzemnej vody je juhovýchodný.

1) Pre získanie územného rozhodnutia je v prvom kroku potrebné spracovať zámer na posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA).

Samotný proces EIA je nasledovný:

- **Upustenie od variantného riešenia**

Príslušný orgán na základe žiadosti navrhovateľa môže vo výnimočnom prípade upustiť do 30 dní od doručenia žiadosti od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti najmä vtedy, ak nie je k dispozícii iná lokalita, alebo ak pre navrhovanú činnosť neexistuje iná technológia. Ak z pripomienok predložených k zámeru podľa vplyvov potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

- **Zisťovacie konanie**

Príslušný orgán do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru zašle zámer povolujuúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Príslušný orgán zverejní bezodkladne prostredníctvom webového sídla ministerstva zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti a základné údaje o navrhovateľovi. Základnými údajmi o navrhovanej činnosti sú názov, miesto realizácie, predmet činnosti a základnými údajmi o navrhovateľovi sú názov, adresa alebo sídlo navrhovateľa.

Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Rezortný orgán, povolujuúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru

Výsledkom zisťovacieho konania je rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. Príslušný orgán vydá rozhodnutie v zisťovacom konaní v lehote 20 dní od uplynutia poslednej lehoty.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona.

Príslušný orgán zašle rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a zverejní ho na svojom webovom sídle a zároveň na svojej úradnej tabuli, ak ju má k dispozícii. Dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

- **Posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti**

Predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti je navrhovaná činnosť, ak to vyplýva z rozhodnutia, ktoré je výsledkom zisťovacieho konania

- **Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a harmonogram**

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a jeho harmonogram určí príslušný orgán na základe prerokovania s navrhovateľom, ak je to potrebné, aj s povoľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a s ostatnými účastníkmi konania.

Príslušný orgán písomne upovedomí navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania o termíne a mieste prerokovania, ktoré sa uskutoční do 15 dní od vydania rozhodnutia v zisťovacom konaní

Príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti prostredníctvom webového sídla ministerstva a bezodkladne ho zašle rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a dotknutej verejnosti. Príslušný orgán bezodkladne zašle rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti navrhovateľovi spolu so stanoviskom, ktoré bolo podkladom k vydaniu rozsahu hodnotenia.

Ak ide o určovanie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, vychádza sa z prílohy č. 11 s prihliadnutím na doručené stanoviská. Určí sa pritom, najmä

- ktorý variant riešenia navrhovanej činnosti je potrebné podrobnejšie vypracovať a hodnotiť,

- na ktoré body prílohy č. 11 je potrebné v správe o hodnotení činnosti osobitne prihliadať,

- ktoré zo súvisiacich navrhovaných činností podľa § 20 ods. 2 sa majú spoločne posudzovať,

- počet písomných vyhotovení správy o hodnotení činnosti pre dotknuté obce.

V harmonograme sa určí časová postupnosť a podľa potreby aj lehoty jednotlivých etáp hodnotenia.

Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, určeného podľa odseku 1, je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

Verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

- **Správa o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti**

Príslušný orgán do siedmich dní od doručenia správy o hodnotení činnosti zašle správu o hodnotení činnosti na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci

Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia správy o hodnotení činnosti alebo všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia informuje o doručení správy o hodnotení činnosti verejnosť a zároveň zverejní všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie počas 30 dní na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a oznámi, kde a kedy možno do správy o hodnotení činnosti nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie; zároveň uvedie, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a označí miesto, kde sa môžu podávať.

Rezortný orgán, dotknutý orgán, povoľujúci orgán a dotknutá obec doručia príslušnému orgánu písomné stanovisko k správe o hodnotení činnosti najneskôr do 30 dní od jej doručenia.

Verejnosť môže doručiť písomné stanovisko príslušnému orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa zverejnenia záverečného zhrnutia

Príslušný orgán môže požiadať navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na vypracovanie záverečného stanoviska, najneskôr však do 14 dní od uplynutia poslednej lehoty

- **Verejné prerokovanie**

Dotknutá obec do uplynutia doby vystavenia všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia zabezpečí po dohode a v spolupráci s navrhovateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti.

Termín a miesto konania verejného prerokovania dotknutá obec oznámi verejnosti najneskôr desať pracovných dní pred jeho konaním a prizve naň príslušný orgán, rezortný orgán a dotknutý orgán.

Dotknutá obec v spolupráci s navrhovateľom vyhotoví o verejnom prerokovaní záznam a doručí ho príslušnému orgánu do desiatich pracovných dní od verejného prerokovania.

- **Odborný posudok k navrhovanej činnosti**

Príslušný orgán určí spracovateľa odborného posudku na základe správy o hodnotení činnosti s prihliadnutím na doručené záznamy z verejného prerokovania a stanoviská, a to najneskôr do desiatich dní od uplynutia poslednej lehoty; ak ide o požiadavku o doplňujúce informácie, do piatich dní od ich doručenia. Túto skutočnosť písomne oznámi spracovateľovi odborného posudku a navrhovateľovi. Pri určení spracovateľa odborného posudku príslušný orgán prihliada na osobitnú odbornú spôsobilosť získanú v odbore alebo oblasti činností podľa osobitného predpisu. Spracovateľ odborného posudku môže od vypracovania odborného posudku odstúpiť len na základe odôvodnenia zaslaného v písomnom vyhotovení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia oznámenia o určení spracovateľa odborného posudku príslušným orgánom.

Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie odborného posudku u odborne spôsobilej osoby určenej príslušným orgánom

Odborne spôsobilá osoba vypracuje odborný posudok najneskôr do 60 dní od doručenia oznámenia o určení odborne spôsobilej osoby podľa odseku 1. Túto lehotu

môže príslušný orgán v odôvodnených prípadoch predĺžiť najviac o 30 dní a túto skutočnosť oznámi navrhovateľovi.

Navrhovateľ je povinný poskytnúť spracovateľovi odborného posudku na jeho žiadosť doplňujúce údaje nevyhnutné na vypracovanie odborného posudku, ktoré má k dispozícii.

V odbornom posudku sa vyhodnotí najmä

- úplnosť správy o hodnotení činnosti,
- stanoviská
- úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií,
- návrh technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečisťovania alebo poškodzovania životného prostredia,
- varianty riešenia navrhovanej činnosti,
- návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak ide o likvidáciu, sanáciu alebo rekultiváciu, vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.

Neúplný odborný posudok môže vrátiť príslušný orgán jeho spracovateľovi a určiť rozsah jeho dopracovania.

Odborný posudok je podkladom na vydanie záverečného stanoviska

- **Záverečné stanovisko**

Príslušný orgán vydá záverečné stanovisko do 30 dní od doručenia odborného posudku.

Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko do 30 dní od jeho vydania navrhovateľovi, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zverejní ho bezodkladne na webovom sídle ministerstva a na úradnej tabuli, ak ju má k dispozícii. Dotknutá obec, ktorej bolo doručené záverečné stanovisko, ho zverejní v lehote troch pracovných dní od jeho doručenia na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce a oznámi, kde a kedy možno doň nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie.

Platnosť záverečného stanoviska je sedem rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2) Náležitosti potrebné k začatiu územného konania.

- zistiť či navrhovaný zámer je v súlade uzemným plánom obce Orechová Potôň (územno-plánovacia informácia)
- zistiť či na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete t.j. vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych vedení:
 - Zapadoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra
 - Zapadoslovenská energetika a.s., Bratislava
 - Zapadoslovenská distribučná a.s., Bratislava
 - SPP – distribúcia a.s., Bratislava
 - Slovak Telekom a.s., Bratislava
 - Michlovský s.r.o., Bratislava (Orange)
 - Swan a.s., Bratislava
 - SITEL s.r.o., Bratislava
 - FibreNET s.r.o., Trhová Hradská
 - Energotel a.s., Bratislava
 - Hydromeliorácie š.p., Bratislava
 - UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava
 - Minv. obrany SR – vojenské káble
- Záväzné stanovisko obce Orechová Potôň
- Stanoviská orgánov štátnej správy:
 - OÚ Dunajská Streda odbor star.o živ.prostredie:
 - štátna vodná správa
 - ochrana ovzdušia
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana príroda
 - OÚ Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - OÚ Dunajská Streda odbor krízového riadenia
 - Stanovisko Regionálneho úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda
 - Stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru Dunajská Streda
 - Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru, D.S.
 - Stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru, Trnava
 - Stanovisko štátnej správy ochrany prírody Dunajské Luhy, Dun. Streda
 - Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podnik š.p., Oz Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
 - Stanovisko TÜV SÜD Slovakia, technická inšpekcia Bratislava
 - Stanovisko Krajského pamiatkového úrad Trnava – archeologický prieskum
 - Stanovisko VÚC Trnava
 - Stanovisko Slovenskej správy ciest, Bratislava
 - Stanovisko Dopravného úradu, Letisko M.R. Štefanika, Bratislava

Územné konanie – robí miestne príslušný stavebný úrad Orechová Potôň

- začatie územného konania – do 7 dní od podania úplnej žiadosti
- stavebný úrad určí lehotu do ktorej sa majú dotknuté orgány vyjadriť cca 10 dní.
- po obdržaní kladných vyjadrení sa vydá rozhodnutie cca 30 dní
- právoplatnosť rozhodnutia 30 dní.

Územné konanie v prípade veľkého počtu účastníkov konania (verejná vyhláškou)

- začatie územného konania verejnou vyhláškou – doručenie sa uskutoční vyvesím oznámenia na 15 dní
- stavebný úrad určí lehotu do ktorej sa majú dotknuté orgány vyjadriť cca 10 dní.
- po obdržaní kladných vyjadrení sa vydá územné rozhodnutie, ktoré sa vyvesí na 15 dní posledný deň je dňom doručenia
- právoplatnosť rozhodnutia do 15 dní ak neboli námietky.

Upozornenie !!! - Počas pandémie COVID – 19 (coronavirus) pre orgány štátnej správy neplatia lehoty na vybavenie žiadosti podľa zákona.